

**ЗВІТ  
ПРО ВИКОНАННЯ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ  
МКП "УК "Житло-Гарант"  
за I квартал 2025 року**

Таблиця 1

**I. Формування фінансових результатів**

(тис. грн)

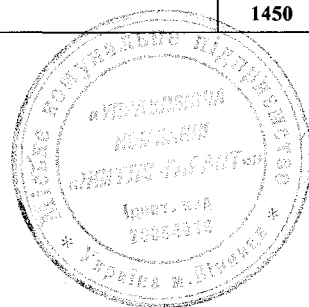
Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період I квартал 2025 року				
		за I квартал 2024 року	за I квартал 2025 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Доходи і витрати (деталізація)</b>								
<b>Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>1000</b>	<b>7 048</b>	<b>6 761</b>	<b>6 647</b>	<b>6 761</b>	<b>114</b>	<b>101.7</b>	
<b>Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>1010</b>	<b>(4.788)</b>	<b>(4 344)</b>	<b>(4 576)</b>	<b>(4 344)</b>	<b>232</b>	<b>94.9</b>	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011	(310)	(271)	(325)	(271)	54	83.4	
Витрати на паливо (опалення)	1012	(78)	(65)	(83)	(65)	18	78.3	
Витрати на електроенергію	1013	(342)	(486)	(358)	(486)	(128)	135.8	
Витрати на оплату праці	1014	(1 885)	(1 839)	(1 909)	(1 839)	70	96.3	
Відрахування на соціальні заходи	1015	(387)	(373)	(420)	(373)	47	88.8	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	(1 708)	(1 232)	(1 414)	(1 232)	182	87.1	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	(42)	(38)	(42)	(38)	4	90.5	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	(36)	(40)	(25)	(40)	(15)	160.0	
<b>Валовий прибуток (збиток)</b>	<b>1020</b>	<b>2 260</b>	<b>2 417</b>	<b>2 071</b>	<b>2 417</b>	<b>346</b>	<b>116.7</b>	
<b>Адміністративні витрати, у тому числі:</b>	<b>1030</b>	<b>(1 932)</b>	<b>(2 200)</b>	<b>(1 840)</b>	<b>(2 200)</b>	<b>(360)</b>	<b>119.6</b>	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	-	-	-	-	-	-	
витрати на оренду службових автомобілів	1032	-	-	-	-	-	-	
витрати на аудиторські послуги	1033	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на службові відрядження	1034	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на зв'язок	1035	(8)	(11)	(8)	(11)	(3)	137.5	

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період I квартал 2025 року				
		за I квартал 2024 року	за I квартал 2025 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
витрати на оплату праці	1036	(1 243)	(1 361)	(1 232)	(1 361)	(129)	110.5	
відрахування на соціальні заходи	1037	(252)	(275)	(271)	(275)	(4)	101.5	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1038	(9)	(9)	(4)	(9)	(5)	225.0	
витрати на операційну оренду основних засобів та роялті, що мають загальногосподарське призначення	1039	(20)	(22)	(18)	(22)	(4)	122.2	
витрати на страхування майна загальногосподарського призначення	1040	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на страхування загальногосподарського персоналу	1041	( )	( )	( )	( )	-	-	
організаційно-технічні послуги	1042	(69)	(139)	(94)	(139)	(45)	147.9	
консультативні та інформаційні послуги	1043	( )	( )	( )	( )	-	-	
юридичні послуги	1044	( )	( )	( )	( )	-	-	
послуги з оцінки майна	1045	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на охорону праці загальногосподарського персоналу	1046	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1047	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1048	(13)	(13)	(10)	(13)	(3)	130.0	
витрати на поліпшення основних фондів	1048/1	( )	( )	( )	( )	-	-	
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1049	(318)	(370)	(203)	(370)	(167)	182.3	
<b>Витрати на збут, у тому числі:</b>	<b>1060</b>	-	-	-	-	-	-	
транспортні витрати	1061	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на зберігання та упаковку	1062	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на оплату праці	1063	( )	( )	( )	( )	-	-	
відрахування на соціальні заходи	1064	( )	( )	( )	( )	-	-	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на рекламу	1066	( )	( )	( )	( )	-	-	
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	-	-	-	-	-	-	
<b>Інші операційні доходи, усього, у тому числі:</b>	<b>1070</b>	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1071					-	-	

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний період I квартал 2025 року				
		за I квартал 2024 року	за I квартал 2025 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072					-	-	
інші операційні доходи (розшифрувати)	1073	-	-	-	-	-	-	
<b>Інші операційні витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>1080</b>	<b>(229)</b>	<b>(193)</b>	<b>(199)</b>	<b>(193)</b>	<b>6</b>	<b>97.0</b>	
курсові різниці	1081	( )	( )	( )	( )	-	-	
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на благодійну допомогу	1083	( )	( )	( )	( )	-	-	
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084	( )	( )	( )	( )	-	-	
відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085	( )	( )	( )	( )	-	-	
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	(229)	(193)	(199)	(193)	6	97.0	
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності</b>	<b>1100</b>	<b>99</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>24</b>	<b>(8)</b>	<b>75.0</b>	
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110					-	-	
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120	( )	( )	( )	( )	-	-	
<b>Інші фінансові доходи (розшифрувати)</b>	<b>1130</b>					-	-	
<b>Фінансові витрати (розшифрувати)</b>	<b>1140</b>	( )	( )	( )	( )	-	-	
<b>Інші доходи, усього, у тому числі:</b>	<b>1150</b>	<b>73</b>	<b>79</b>	<b>73</b>	<b>79</b>	<b>6</b>	<b>108.2</b>	
курсові різниці	1151					-	-	
інші доходи (розшифрувати)	1152	73	79	73	79	6	108.2	
<b>Інші витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>1160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
курсові різниці	1161	( )	( )	( )	( )	-	-	
інші витрати (розшифрувати)	1162	-	-	-	-	-	-	
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	<b>1170</b>	<b>172</b>	<b>103</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>(2)</b>	<b>98.1</b>	
Витрати з податку на прибуток	1180	( )	( )	(19)	( )	19	-	
Дохід з податку на прибуток	1181					-	-	
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190					-	-	
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	( )	( )	( )	( )	-	-	
<b>Чистий фінансовий результат, у тому числі:</b>	<b>1200</b>	<b>172</b>	<b>103</b>	<b>86</b>	<b>103</b>	<b>17</b>	<b>119.8</b>	

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період I квартал 2025 року				
		за I квартал 2024 року	за I квартал 2025 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
прибуток	1201	172	103	86	103	17	119.8	
збиток	1202					-	-	
<b>Усього доходів</b>	<b>1210</b>	<b>7 121</b>	<b>6 840</b>	<b>6 720</b>	<b>6 840</b>	<b>120</b>	<b>101.8</b>	
<b>Усього витрат</b>	<b>1220</b>	<b>(6 949)</b>	<b>(6 737)</b>	<b>(6 634)</b>	<b>(6 737)</b>	<b>(103)</b>	<b>101.6</b>	
Неконтрольована частка	1230					-	-	
<b>Розрахунок показника EBITDA</b>								
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	99	24	32	24	(8)	75.0	
плюс амортизація, рядок 1430	1301	124	126	119	126	7	105.9	
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302	-	-	-	-	-	-	
плюс операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303	-	-	-	-	-	-	
мінус значні нетипові операційні доходи, рядок 1072	1304	-	-	-	-	-	-	
плюс значні нетипові операційні витрати, рядок 1082	1305	-	-	-	-	-	-	
<b>EBITDA</b>	<b>1310</b>	<b>223</b>	<b>150</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>(1)</b>	<b>99.3</b>	
<b>Елементи операційних витрат</b>								
Матеріальні витрати	1400	2 622	2 281	2 272	2 281	9	100.4	
Витрати на оплату праці	1410	3 239	3 277	3 244	3 277	33	101.0	
Відрахування на соціальні заходи	1420	667	663	714	663	(51)	92.9	
Амортизація	1430	124	126	119	126	7	105.9	
Інші операційні витрати	1440	297	390	266	390	124	146.6	
<b>Усього</b>	<b>1450</b>	<b>6 949</b>	<b>6 737</b>	<b>6 615</b>	<b>6 737</b>	<b>122</b>	<b>101.8</b>	

Начальник  
(посада)



*Valeriy Malchenko*  
(підпис)

Валерій МАЛЬЧЕНКО  
(ініціали, прізвище)